

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, пр-д Шавырина, д.26

за 2025 год

УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3554,0 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 820 377,80 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -411 795,50 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 816 222,24 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 746 799,84 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -481 217,90 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	87216,24	1 услуга	87216,24	1 услуга	87906,53
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	116856,00	1 услуга	116856,00	1 услуга	116855,52
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	47340,42	1 услуга	47340,42	1 услуга	46912,80
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	17485,50	1 услуга	17485,50	1 услуга	17485,68
	Содержание придомовой территории	1 услуга	221701,80	1 услуга	221701,80	1 услуга	221681,55
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных	1 услуга	11515,44	1 услуга	11515,44	1 услуга	11514,96
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	96811,44	1 услуга	96811,44	1 услуга	96810,96
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	10663,80	1 услуга	10663,80	1 услуга	10662,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	34971,72	1 услуга	34971,72	1 услуга	80150,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1705,92	1 услуга	1705,92	1 услуга	1705,92
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	15353,28	1 услуга	15353,28	1 услуга	22139,57
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	26015,46	1 услуга	26015,46	1 услуга	26015,31
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	50751,60	1 услуга	50751,60	1 услуга	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	19618,08	1 услуга	19618,08	1 услуга	19488,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	4478,28	1 услуга	4478,28	1 услуга	26234,22
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	3411,48	1 услуга	3411,48	1 услуга	20847,44

- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	50325,78	1 услуга	50325,78	1 услуга	13967,34
Итого				816222,24		820377,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 37 734,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -756 312,26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 183 812,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 37 734,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -624 958,63 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружной стены кв.44	Договор управления	37734,00	10 м2	dom.gosuslugi.ru
Итого			37734,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 310 980,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	10	107970,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-547578,69	1157832,72	1062134,63	-643276,78
2	Платежи провайдеров	-700	15900	15000	-1600
Итого		-548278,69	1173732,72	1077134,63	-644876,78

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

А.А. Матвеев

